



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/16-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 94/2025

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 52 οικόπεδο, 3.402,00 τ.μ., του Ο.Τ. 5, χαρακτηρισμένο ως "Διαθέσιμο", του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α' /22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθ. 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α' /11-2-2014).**

Σήμερα, την 16<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7076/12.6.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 12 Ιουνίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι.

| Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:                                                                                                                                                                                                                                                                     | Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>3. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος<br>7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος<br>8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος<br>9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος<br>10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος<br>11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος<br>12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος<br>13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος<br>14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος<br>15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος<br>16. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος<br>17. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος<br>18. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος<br>19. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος | 6. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:<br><br>1. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού<br>2. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης | Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:<br><br>1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς<br>2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού<br>3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου<br>4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου<br>5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας<br>6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου<br>7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής<br>8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου<br>9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου<br>10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου<br>11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου<br>12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου<br>14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου<br>15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας<br>16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού<br>17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου<br>18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων<br>19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον Δήμαρχο, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3<sup>ου</sup>) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαλαματής Μπουντράκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του τέταρτου (4<sup>ου</sup>) θέματος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6<sup>ου</sup>) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου (9<sup>ου</sup>) θέματος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του ένατου (9<sup>ου</sup>) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου (10<sup>ου</sup>) θέματος της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση, ώστε να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να γίνει η ανέγερση του νηπιαγωγείου στην Κοίμηση, το οποίο στεγάζεται σε κοντέινερ.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του έκτου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 7005/11.6.2025 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουριστικής Προβολής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α'/22-3-2012).
- Την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ. Α'/11-2-2014).
- Το γεγονός ότι η κυριότητα του με αριθμό 52 οικοπέδου, εμβαδού 3.402,00 τ.μ., του Ο.Τ. 5 χαρακτηρισμένο ως "Διαθέσιμο", του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημ. Κοιν. Κοίμησης του Δ. Ηράκλειας, ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, του οποίου τη διαχείριση έχει το Τμήμα

Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών.

- Το γεγονός ότι το ανωτέρω οικόπεδο λειτουργεί ως χώρος πλατείας.
- Για όλους τους ανωτέρω λόγους

Προτείνουμε

Τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά στην υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 52 οικόπεδο, 3.402,00 τ.μ., του Ο.Τ. 5, χαρακτηρισμένο ως "Διαθέσιμο", του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημ. Κοιν. Κοίμησης του Δ. Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 22 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ. Α'/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθ. 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/ τ. Α'/11-2-2014)».

Στη συνέχεια η πρόεδρος ανέφερε ότι έχουν κοινοποιηθεί στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Κτηματολογίου, ο κτηματολογικός πίνακας οριστικής διανομής και η υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Κοίμησης.

Στο σημείο αυτό ο κ. Δημήτριος Τζήκας ρώτησε γιατί υποβάλλεται το αίτημα στη Δ.Α.Ο.Κ και όχι στην Κτηματική Υπηρεσία και ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης ρώτησε τι θα γίνει εκεί και ποιος είναι ο κοινωφελής σκοπός.

Απαντώντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα υποβληθεί το αίτημα στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών και θα χρειαστεί το λιγότερο τρεις – τέσσερις μήνες για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες παραχώρησης του οικοπέδου στον Δήμο Ηράκλειας. Στη συνέχεια ο Δήμος θα παραχωρήσει τη χρήση μέρους του χώρου (έξι-επτά τετραγωνικά μέτρα) στον Πολιτιστικό Σύλλογο για να τοποθετηθεί το εκκλησάκι. Η δημοτική αρχή θέλει να γίνει το εκκλησάκι και αποτελεί παραπληροφόρηση ότι η παράταξη του Δημάρχου δεν θέλει να παραχωρήσει τον χώρο για να γίνει το εκκλησάκι.

Στη συνέχεια ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης τόνισε ότι παλιότερα σχετικά αιτήματα για να ικανοποιηθούν χρειάστηκε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από δύο έτη.

Έπειτα, η πρόεδρος πρότεινε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 52 οικόπεδο, 3.402,00 τ.μ., του Ο.Τ. 5, χαρακτηρισμένο ως "Διαθέσιμο", του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4061/2012, τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4235/2014, την υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Κοίμησης, την υπ'αρ. 7005/11.6.2025 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουριστικής Προβολής, το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Κτηματολογίου, τον κτηματολογικό πίνακα διανομής και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την υποβολή αιτήματος από τον Δήμο Ηράκλειας στη Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, για τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο για το με αριθμό 52 οικόπεδο, 3.402,00 τ.μ., του Ο.Τ. 5, χαρακτηρισμένο ως "Διαθέσιμο", του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας, για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'/22.3.2012), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/ τ.Α'/11.2.2014).
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης κ. Άγγελος Ατλάσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 94/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.35  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

|                           |                                        |                                     |                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ο δήμαρχος                | Η πρόεδρος<br>του δημοτικού συμβουλίου | Τα μέλη<br>του δημοτικού συμβουλίου | Οι πρόεδροι των<br>συμβουλίων των<br>δημοτικών<br>κοινοτήτων |
| Κλεάνθης<br>Κοτσακιάχιδης | Ζωή Μαρίγκου                           | Υπογραφές                           | Υπογραφές                                                    |

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 18.6.2025  
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου